|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Журавлев И.Л. |
| Юрисконсульт | Михайлов А.В. |
| Экономист | Кривцова Р.В. |
| Начальник проектно-аналитического отдела | Кирманович В.В. |
| Главный архитектор проектов | Курыленко Е.Л. |
| Главный специалист сбора исходных данных | Матвеев А.Е. |
| Главный инженер | Кирманович В.В. |
| Инженер | Бурякова В.В. |
| Инженер | Верещагина И.В. |
| Инженер | Ручьева Т.С. |
| Инженер | Струева О.С. |
| Инженер | Караваева А.В. |
| Инженер | Бабенко Т.Г. |
| Инженер | Борисенко А.В. |
| Инженер | Карлюков К.В. |

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**1. Обосновывающие материалы, 2 части.**

**2. Генеральный план поселения, 2 части.**

**3.Правила землепользования и застройки.**

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

**Часть 1. Положения о территориальном планировании:**

**Раздел 1.Описание целей и задач территориального планирования.**

**Раздел 2.Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения.**

**Часть 2. Схемы территориального планирования:**

**Раздел 3. Сводная схема (основной чертеж) генерального плана (схема 1).**

**Раздел 4. Схемы границ территорий, земель и ограничений (схемы 2-5).**

**Раздел 5. Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (схемы 6-8).**

#### Содержание

[Введение 6](#_Toc290543202)

[РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 9](#_Toc290543203)

[РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 11](#_Toc290543204)

[2.1. Функциональное зонирование территории 11](#_Toc290543205)

[2.1.1. Сельскохозяйственная зона 12](#_Toc290543206)

[2.1.2. Селитебные зоны 14](#_Toc290543207)

[2.1.3. Инженерно-производственные зоны 18](#_Toc290543208)

[2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий и объектов 19](#_Toc290543209)

[2.1.5. Зоны специального назначения 21](#_Toc290543210)

[2.1.6. Параметры развития зон 23](#_Toc290543211)

[2.2. Население 24](#_Toc290543212)

[2.2.1. Оценка демографической ситуации 25](#_Toc290543213)

[2.2.2. Прогноз численности населения 28](#_Toc290543214)

[2.2.3. Демографическая политика 31](#_Toc290543215)

[2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия 38](#_Toc290543216)

[2.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса 41](#_Toc290543217)

[2.4.1 Мероприятия по минимизации последствий прохождения высокоскоростной магистрали «Москва-Санкт-Петербург» 43](#_Toc290543218)

[2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 48](#_Toc290543219)

[2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения 48](#_Toc290543220)

[2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения 51](#_Toc290543221)

[2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения 52](#_Toc290543222)

[2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи 53](#_Toc290543223)

[2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения 54](#_Toc290543224)

[2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения 55](#_Toc290543225)

[2.6 Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры 56](#_Toc290543226)

[2.6.1 Мероприятия по развитию объектов образования 56](#_Toc290543227)

[2.6.2 Мероприятия по развитию объектов здравоохранения 58](#_Toc290543228)

[2.6.3 Мероприятия по развитию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания 58](#_Toc290543229)

[2.6.4 Мероприятия по развитию учреждений культуры и спорта 59](#_Toc290543230)

[2.7. Мероприятия по охране окружающей среды 60](#_Toc290543231)

[2.7.1. Охрана почвенного покрова 60](#_Toc290543232)

[2.7.2. Охрана воздушного бассейна 61](#_Toc290543233)

[2.7.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов 62](#_Toc290543234)

[2.7.4. Развитие системы обращения с отходами 64](#_Toc290543235)

[2.7.5. Охрана и защита лесов 67](#_Toc290543236)

[2.7.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения 69](#_Toc290543237)

[2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана Михайловского с/п. 71](#_Toc290543238)

# Введение

Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области разработан в соответствии с договором № 20096 от 06.04.2009 г., заключенным между ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» и ООО «Тверское Кадастровое бюро» (Лицензия Министерства регионального развития Российской Федерации № ГС-1-69-02-26-0-6950055993-003938-1 от 30 июня 2008г, Лицензия Управления ФСБ России по Тверской области №860 от 26 января 2009г)

Цифровая картографическая основа генерального плана была выполнена ООО “Гео.Групп.Проект” и передана сопроводительным письмом в ОАО “ПИ “Тверьгражданпроект” Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.

Проект разработан в программе «Maplnfo», версия 8.5.

Расчетные этапы реализации проекта:

Первая очередь – 7-10- лет (2010 - 2020гг.);

Расчетный срок - 10-20 лет (2020 - 2030гг.);

Перспектива – 30 лет (2030 - 2040гг.).

Границы муниципального образования «Михайловское сельское поселение» нанесены в соответствии с законом Тверской обл. от 28.02.2005 г. №26-30 «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования «Калининский район» и наделением их статусом городского, сельского поселения» (далее **Закон**). Переданные Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области ( письмо №1131/01-06 от 09.08.2010 г), границы муниципального образования в электронном виде, были уточнены, согласно приложению к **Закону** - «Описание границ поселений Калиниского района», разработанного ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ Тверской филиал, на основании Государственного контракта № 1013 от 19.11.2004 г.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами и проектными разработками:

1. Техническое задание на выполнение работ по проекту генерального плана Михайловское сельского поселения, предоставленное Департаментом градостроительства, территориального планирования и архитектуры Тверской области.
2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г.190-ФЗ;
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г №136-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г № 200-ФЗ;
5. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
6. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ
9. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. №68-ФЗ;
10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01. 2002г.№7-ФЗ;
11. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. №96-ФЗ;
12. Федеральный закон « О социальной защите инвалидов в РФ» от 24.11.1995г. №181-ФЗ;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
14. Постановление Правительства РФ от 12.08.1994г. №927 «Об обеспечении формирования доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 6.06.2006г. №58-ЗО;
16. Разрабатываемая схема территориального планирования Тверской области;
17. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ;
19. Постановление Администрации Тверской области от 07.07.2005 г. №230-па «Об организации первичной медицинской помощи по принципу врача общей практики (семейного врача) в Тверской области»;
20. Постановление Администрации Тверской области №334-па от 13.11.2007 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»;
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция);
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
23. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
24. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
25. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
26. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
27. Нормативы минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений) /утв. Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 20.02.2008г. №32.
28. Схемой территориального планирования Калининского района Тверской  
    области, разрабатываемой Институтом Урбанистики, г. Санкт-Петербург.
29. «Схемой развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ ОАО «Тверьэнерго» на период до 2015г.», разработанной ОАО «Северо-западный энергетический инжиниринговый центр», г. Санкт-Петербург, 2007г.
30. Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской  
    Федерации. Тверская область», разработанной ОАО «Промгаз», Москва, 2006г.

Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам, и является основным документом территориального планирования, определяющим функциональное и строительное зонирование территории, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, условия сохранения историко-культурного наследия и поддержания экологически благоприятной среды.

# РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями территориального планирования являются:

* обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала;
* обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения среды проживания;
* улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства при эффективном использовании градостроительных ресурсов;
* сохранение и реабилитация объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, усиление экологических преимуществ сельского поселения;

Основными задачами территориального планирования являются:

* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение рационального использования территорий населенных пунктов, улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* разработка функционального зонирования территории сельского поселения с установлением ограничений на использование в градостроительной деятельности;
* разработка предложений по формированию инвестиционных зон, создание и развитие рекреационных территорий, развитие туристской инфраструктуры;
* эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий;
* надежность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории сельского поселения, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целом как документ территориального планирования генеральный план сельского поселения должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки и преобразованию и формированию территорий общего пользования.

# РАЗДЕЛ 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

# 2.1. Функциональное зонирование территории

Территория Михайловского поселения по своему функциональному назначению делится на несколько зон:

**1) сельскохозяйственная зона**, которая формируется из существующих сельскохозяйственных угодий, в том числе садоводческих товарищств;

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**2) селитебная зона**. В с селитебной зоне размещаются жилые районы и кварталы; участки административно-общественных учреждений и учреждений культурно- бытового обслуживания населения, внеквартальные зеленые насаждения, лесопарковые зоны и спортивные сооружения общего пользования, отдельные промышленные предприятия невредного производственного профиля, склады, гаражи, устройства внешнего транспорта, неудобные для застройки и еще не использованные участки;

В зонах жилищной застройки, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения, сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира; предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод. Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных   
 согласований.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов, а так же в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

**3) инженерно-производственные зоны**, в которых размещаются промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты оптовой торговли;

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**4)зоны особо охраняемых территорий,** в которых размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, научное, историко-культурное, рекреационное, эстетическое и иное ценное назначение.

Зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом статусом территории достопримечательного места.

**5) зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

## 2.1.1. Сельскохозяйственная зона

В связи с выгодным географическим расположением, Михайловское сельское поселение играет важную роль в региональной системе расселения, в связи, с чем генеральным планом предусмотрено масштабное развитие жилищного строительства. Однако необходимо предусмотреть развитие сельскохозяйственного производства, призванного обеспечить потребности растущего населения Михайловского сельского поселения, реабилитацию с/х предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов.

На территории Михайловского сельского поселения функционируют два крупных сельхозпроизводителя: колхоз «Михайловское» и ЗАО «Калининское». Самой многочисленной категорией являются личные подсобные хозяйства населения.

**Характеристика хозяйственной деятельности крупных сельскохозяйственных предприятий Михайловского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятий | Посевные площади, га | | | | Урожайность, ц/га | | Поголовье на конец года, голов | | Производство сельхоз. продукции, тонн | | | | |
| Всего | В том числе | | | Зерно | Карто-фель | КРС | | Свиньи | Зерно | Карто-фель | Скот и птица в ж.м. | Молоко |
| Зерно | Карто-фель | Корм. культ. | Всего | В т.ч. ко-ровы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Колхоз «Михайловское» | 940 | 150 | 0 | 790 | 9,5 | 0 | 110 | 0 | 0 | 141,7 | 0 | 65,5 | 437,9 |
| 2 | ЗАО «Калининское» | 2122 | 0 | 17 | 1990 | 0 | 181 | 2194 | 800 | 0 | 0 | 307 | 241,9 | 6516,2 |

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов. Поэтому генеральным планом предусмотрено сохранение крупных сельскохозяйственных массивов в районе села Михайловское под развитие существующих молочно-товарных ферм. Кроме того генеральным планом предлагается формирование новой сельскохозяйственной зоны под размещение сельскохозяйственного производства в районе пос. Метталистов (3 га).

- развитее и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции, ремонта техники и оборудования.

- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции в ходе реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 годы (Утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2007г. №446) и ведомственной целевой программы «Государственная поддержка развития агропромышленного комплекса Тверской области на 2009-2011 годы».

Проектом Генерального плана в части развития сельского хозяйства так же предусмотрено:

-для повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель проектом предлагается формирования нового садоводческого товарищеста в районе деревень Рылово;

-строительство пункта приема молока в районе с. Михайловское;

-размещение рыбного хозяйства в районе дер. Никола.

## 2.1.2. Селитебные зоны

Для успешного решения задач поставленных перед генеральным планом Михайловского сельского поселения требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни, привлечение молодых семей и молодых специалистов, создание условий для улучшения социально-демографической ситуации, расширение рынка труда в и обеспечение его привлекательности, повышение престижности проживания в сельском поселении в целом.

Содействие решению задачи притока молодых семей и специалистов в сельскую местность предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.

Одно из направлений решения данной задачи - создание условий для активизации развития в Калининском районе и Михайловском поселении в частности строительного комплекса, а так же создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей района.

В области не удалось сформировать экономические механизмы строительства жилья, из-за чего объемы его строительства значительно снизились. В связи с этим необходимо резко ускорить внедрение новых экономических и финансовых механизмов в жилищном строительстве, ориентированных на привлечение, наряду с бюджетными средствами, средств населения, предприятий и организаций, развитие ипотечных схем кредитования застройщиков. В настоящее время выполнение данной задачи предусматривается в рамках областной целевой программы **"Развитие строительного комплекса Тверской области в 2009-2011 годах"** утвержденной постановлением Администрации Тверской области №290-па от 1.09.2008г.

В состав территории Михайловского сельского поселения входит **23 населенных пункта**, с административным центром в с. Михайловское. Плотность населения в Михайловском сельском поселении составляет **3,8 чел/га в границах селитебной зоны.** В настоящее время в Михайловском сельском поселении проживает **2523 человека**. По данным РОССТАТ Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Тверской области, за последние время наблюдается небольшой рост численности населения Михайловского сельского поселения. Возрастная структура населения характеризуется значительной долей лиц, трудоспособного возраста (1250 чел,)-49 % от общего числа жителей Михайловского сельского поселения.

Территория Михайловского сельского поселения имеет определенные перспективы для размещения селитебных зон. В данном случае областная столица является главным планировочным центром, обладающим промышленным, социальным потенциалом, выполняющим функции центра региональной системы расселения и непосредственно влияющим на планировочную структуру окружающей территории. Согласно проекта схемы территориального планирования Калининского района, которая в настоящий момент разрабатывается ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербург, г. Тверь остается в неизменных границах, поэтому Калининский район в целом и Михайловское поселение в частности неизбежно будет концентрировать население, в результате миграции населения из города, связанной как с децентрализацией, так и повышением престижности проживания в сельской местности.

Выгодное географическое положение поселения, в сочетании с высокой транспортной доступностью, а так же наличие такого крупного рекреационного объекта как река Тверца, говорит о необходимости освоение новых территорий для жилищного строительства.

В сложившихся условиях строительного рынка решить проблему доступного жилья только за счет многоэтажной застройки невозможно. XXI век должен стать веком малоэтажного строительства, комфортабельного, быстровозводимого и доступного жилья. Главным неоспоримым преимуществом малоэтажной застройки являются сжатые сроки строительства и высокие показатели энергосбережения. Первые достигаются за счет того, что большая часть операций осуществляется в заводских условиях, а на строительной площадке выполняется только монтаж готовых модулей дома. Вторые - за счёт применения высокотехнологичных энергосберегающих конструкций.

На основе комплексного анализа территории и с учетом необходимости освоения новых участков для жилых массивов, в Генеральном плане принято решение о формировании новых селитебных зон, путем расширения границ села Васильевское, деревень Кувшиново, Орудово, Власьево, Тургиново, Никола, Вишняково, Стрельниково, Рылово, Новенькое, Долматово, Изворотень, Глазково, за счет изменения категории земель сельскохозяйственного назначения.

Немало важными факторами в пользу размещения селитебных зон на территории Михайловского сельского поселения, являются:

* близость г.Тверь;
* развитая транспортная инфраструктура;
* природный потенциал территории сельского поселения;

Генеральным планом предусмотрена реализация ряда инвестиционных проектов жилищной застройки, которые положительным образом скажутся на развитии конкретных населенных пунктов. Окончательные расчеты инженерных сетей и сооружений будут выполнены на стадии рабочего проектирования и увязаны с условиями на момент проектирования.Улично-дорожная сеть проектируется заново в увязке с улично-дорожной сетью смежнорасположенных населенных пунктов.

Формирование новых селитебных зон положительным образом отразиться на развитии поселения, а именно:

- развитие инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения;

- привлечение инвестиций в регион;

- создание рабочих мест;

- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет изменения категории земель и ставки земельного налога;

- получение дополнительных доходов в бюджет сельского поселения за счет строительства коммерческого жилья и объектов сферы услуг;

- строительство новых и ремонт существующих автомобильных дорог сельского поселения, в том числе устройство асфальтового покрытия дорог и проездов в границах населенных пунктов;

- развитие торговой сети, объектов сферы социального, медицинского и культурного обслуживания населения.

## 2.1.3. Инженерно-производственные зоны

На территории Михайловского сельского поселения в настоящее время расположен ряд промышленных предприятий:

- предприятия по производству асфальтобетонных смесей различных марок «Чуприяновская ДПМК» (п. Змеево) и ООО «Калининавтодор» (д. Стрельниково)

- предприятие по производству готовых металлических изделий (п. Металлистов);

- деревообрабатывающие предприятия по разделке древесины в д. Змеево, Рылово и Глазково.

Кроме того в районе с. Михайловское и дер. Стрельниково расположены не освоенные в настоящее время промышленные площадки.

Однако учитывая развитие селитебных зон, экологическое благополучие, большой рекреационный потенциал территории, генеральным планом принято решение о сохранении всех существующих промышленных зон, без формирования новых производственных зон, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду. Кроме того в районе с. Михайловское и дер. Стрельниково расположены не освоенные в настоящее время промышленные площадки, которые предлагается отнести к сельскохозяйственной зоне, в связи с тем что данные площадки были переведении из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в с видом разрешенного «для формирования и создания подъездных путей к промышленному объекту», строительства которого на территории поселения не запланировано.

Для снижения влияния действующих предприятий на компоненты окружающей сред (загрязнение атмосферного воздуха и шум) предусматривается СЗЗ, где планируется максимальное озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников по границе промплощадок, устройство газонов. СЗЗ позволяет благоустроить территорию вокруг объектов предприятий, а также уменьшить запыленность и загазованность выхлопными газами автомашин близлежащей территории. Определение необходимых размеров СЗЗ предприятия производится согласно требованиям главы 8 ОНД-86, «Руководству по проектированию санитарно-защитных зон промышленных предприятий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов).

Выполнение задачи по развитию и поддержке малых форм хозяйствования в сельской местности осуществляется в настоящее время в рамках комплексной целевой программы “Развитие малого и среднего предпринимательства Тверской области на 2009-2013 годы”, утвержденной постановлением №280-па Администрацией Тверской области от 01.09.2008г.

## 2.1.4. Зоны особо охраняемых территорий и объектов

В Зоне особо охраняемых территорий и объектов размещаются земельные участки, имеющие особое природоохранное значение, историко-культурное, рекреационное, эстетическое и иное ценное назначение.

Рекреационная подзона представлена детским оздоровительным лагерем и б.о. «Луч» в районе, Долматово, базами отдыха Государственной медицинской академии и Тверского Государственного технического университета в районе дер. Рылово, базой отдыха «Княжья речка» дер. Изворотень и реабилитационный центр «Оригетея».

В основу оценки пригодности территории для перспективных рекреационных зон должны быть положены, прежде всего, природные условия, а на них уже накладываются ограничения, связанные с антропогенной нагрузкой на природные комплексы или неблагоприятной экологической ситуацией. Территория перспективна для развития всех форм отдыха, в т.ч. и детского.

Территория поселения располагает рекреационными ресурсами высокого качества. Сюда входят живописные ландшафты на берегу р. Тверца, лесные массивы, пляжи. Кроме того, территория поселения отличается выгодным географическим положением и высокой транспортной доступностью. Экологическое благополучие территории создает благоприятный потенциал для развития рекреации, делают территорию с/п привлекательной для развития туристического бизнеса. Поэтому генеральным предлагается к размещению новая рекреационная зона севернее с. Васильевское. На данной территории планируется создание гостиничного комплекса для круглогодичного отдыха жителей г. Твери, пос. Васильевский Мох и самого поселения.

Кроме того генеральным планом предлагается формирование новой рекреационной зоны в районе дер. Рылово. На территории данных зон возможно размещение стационарных рекреационных объектов гостиничного типа, детских оздоровительных лагерей, зон выходного дня и пляжного отдыха. И формирование охотничьего хозяйства, на территории поселка Ясное.

Так же необходимо сохранение существующих и создание новых зон для отдыха жителей в каждом населенном пункте. Благоустройство этих зон: расчистка дна и укрепление берега озер, рек, ручьев, санитарная рубка и организация озеленения, сооружение дорожек, установка урн, скамеек, создание цветников. Для организации полноценных зон отдыха у воды необходимо проведение мероприятий по инженерному обустройству и санитарной очистке. Кроме того, необходим регулярный контроль санитарно-гигиенического состояния водоёмов и водотоков со стороны органов санитарного надзора.

## 2.1.5. Зоны специального назначения

На территории Михайловского сельского поселения в **зону специального назначения** входят:

Места размещения кладбищ – с. Михайловское, в районе д. Вишняково, д. Жорновка, с. Васильевское

места размещения объектов министерства обороны – в районе п. Металлист

места размещения полигонов ТБО в районе дер. Алексанровка.

Ввиду того что проект разработан с учетом роста численности населения необходимо предусмотреть расширение существующих кладбищ, поэтому проектом предусмотрено:

Расширение кладбища в д. Жорновка

Расширение кладбища в р-не дер. Вишняково

Планируя развитие территории сельского поселения необходимо учесть проблему утилизации бытовых отходов.

В настоящее время утилизация бытовых и приравненных к ним твердых производственных отходов осуществляется путем размещения (захоронения) на полигоне ТБО, расположенном в Михайловском сельском поселении в районе дер. Пуково: МУП "ТСАХ", площадью 18,7 га. С учетом решения Заволжского районного суда, дело 2-384/2007, о прекращении эксплуатации полигона ТБО на территории Михайловского сельского поселения с 01.07.2010 года и в соответствии с проектом схемы территориального планирования муниципального образования Тверской области «Калининский район», планируется строительство мусороперерабатывающего завода и мусоросортировочного комплекса совместно с полигоном ТБО для г. Твери и северо-восточной части Калининского района в районе д. Славное (Славновское с.п.). Ввиду соседствующего положения Михайловского и Славновского сельских поселений в сочетании с транспортной доступностью, генеральным планом предлагается строительство специально оборудованных площадок по накоплению и сбору отходов в каждом сельском населённом пункте Михайловского сельского поселения и строительство мусороперегрузочной станции в границах существующего полгона ТБО, без размещения мусоросортировочного комплекса на территории поселения.

Ввиду того что проект разработан с учетом роста численности населения необходимо предусмотреть расширение существующих кладбищ, поэтому проектом предусмотрено:

Расширение кладбища в д. Жорновка

Расширение кладбища в р-не дер. Вишняково

Планируя развитие территории сельского поселения необходимо учесть проблему утилизации бытовых отходов.

В настоящее время утилизация бытовых и приравненных к ним твердых производственных отходов осуществляется путем размещения (захоронения) на полигоне ТБО, расположенном в Михайловском сельском поселении в районе дер. Пуково: МУП "ТСАХ", площадью 18,7 га. С учетом решения Заволжского районного суда, дело 2-384/2007, о прекращении эксплуатации полигона ТБО на территории Михайловского сельского поселения с 01.07.2010 года и в соответствии с проектом схемы территориального планирования муниципального образования Тверской области «Калининский район», планируется строительство мусороперерабатывающего завода и мусоросортировочного комплекса совместно с полигоном ТБО для г. Твери и северо-восточной части Калининского района в районе д. Славное (Славновское с.п.). Ввиду соседствующего положения Михайловского и Славновского сельских поселений в сочетании с транспортной доступностью, генеральным планом предлагается строительство специально оборудованных площадок по накоплению и сбору отходов в каждом сельском населённом пункте Михайловского сельского поселения и строительство мусороперегрузочной станции в границах существующего полгона ТБО, без размещения мусоросортировочного комплекса на территории поселения.

## 2.1.6. Параметры развития зон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Современное состояние на конец 2009 , га | Переводы земель, га | Состояние на расчет-ный срок, га |
| 1 | **сельскохозяйственная зона** | **11253,83** |  | **10720.95** |
| 1.1 | земли переводимые в селитебную зону |  | **409.18** |  |
| 1.2 | земли переводимые в инженерно-производственную зону |  | **22,3** |  |
| 1.3 | земли переводимые в зону особо охраняемых земель |  | **92** |  |
| 1.4 | земли переводимые в зону специального назначения |  | **9,4** |  |
| 2 | **селитебные зоны** | **645,09** |  | **1054.27** |
| 3 | **инженерно-производственные зоны** | **178,5** |  | **309,58** |
| 4 | **зоны особо охраняемых территорий и объектов** | **29,5** |  | **121,5** |
| 5 | **зоны специального назначения** | **22,58** |  | **33,4** |
| 6 | **земли лесного фонда** | **18465,3** |  | **18355,1** |
| 6.1 | земли переводимые в зону специального назначения |  | **1,5** |  |
| 6.2 | земли переводимые в инженерно-производственную зону |  | **108,7** |  |
| 7 | **земли водного фонда** | **61,8** |  | **61,8** |
| 8 | **земли запаса** | **843,4** |  | **843,4** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 2.2. Население

Состояние демографических процессов на конкретной территории принято связывать с понятием демографической ситуации, которая представляет собой соотношение величин рождаемости, смертности, миграционной подвижности и тенденций их изменения, создающие в данное время определенную половозрастную структуру населения, определенную динамику его численности и условия его дальнейшего воспроизводства.

В данном разделе приводиться анализ демографической ситуации Михайловского сельского поселения по следующим направлениям:

* Динамика численности населения
* Половозрастная структура
* Половой состав
* Возрастной состав
* Показатели демографической нагрузки
* Общий вывод о демографической ситуации в поселении
* Прогнозируется численность населения
* Рассматриватся демографическая политика

## 2.2.1. Оценка демографической ситуации

Анализ демографической ситуации осуществляется на основе данных, предоставленных Администрацией Михайловского сельского поселения и данных РОССТАТ Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Тверской области.

Динамика численности населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Численность | Абсолютный прирост(убыль) | Динамика численности населения,% | Темпы прироста |
| 2003 | 2363 | -28 | 98.8 | -1.2 |
| 2004 | 2335 | 30 | 101.3 | 1.3 |
| 2005 | 2365 | 44 | 101.9 | 1.9 |
| 2006 | 2409 | 72 | 103 | 3 |
| 2007 | 2481 | -5 | 99.8 | -0.2 |
| 2008 | 2476 | 47 | 101.9 | 1.9 |
| 2009 | 2523 |  |  |  |

За последнее время, наблюдается нестабильное улучшение демографической ситуации.

Половой состав населения Михайловского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Всего.чел | Половой состав населения | | Удельный вес, % | | Отношение числа женщин к мужчинам | Количество мужчин на 100 женщин |
| мужчины | женщины | мужчины | женщины |
| 1 | 2523 | 1105 | 1418 | 43,8 | 56,2 | 1,28 | 78 |

Наблюдается превышение женщин над мужчинами в поселении

Возрастная структура населения характеризуется значительной долей лиц, трудоспособного возраста (1589 чел,)-63 %,лица моложе трудоспособного возраста составляют (396 чел)-15,7 %, и лица старше трудоспособного возраста (538 чел)-21,3 %

**Показатели демографической нагрузки**

Экономическое значение имеет соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения. В настоящее время в Михайловском сельском поселении демографическая нагрузка является довольно высокой-582 на 1000 трудоспособных.

Показатели демографической нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Общий коэффициент  нагрузки | В том числе: | |
| Нагрузка детьми и подростками | Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста |
| 2009 | 582 | 249 | 339 |

Вывод:

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что в поселении наблюдается сложная демографическая ситуация. Поэтому сохранение и восстановление демографического потенциала поселения необходимо рассматривать как важнейшую задачу управления поселением. Этим определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики.

## 2.2.2. Прогноз численности населения

Анализ демографической ситуации показывает, что стабилизация и повышение численности населения на перспективу возможны только за увеличения естественного прироста населения и за счет миграции. Это возможно достичь, создав благоприятную социальную среду для комфортного проживания населения, развивать инфраструктуры, образование и медицину.

Прогноз численности населения определён исходя из сложившейся демографической ситуации и перспектив социально-экономического развития района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название населенного пункта | В существующих границах | | В проектных границах | |
| Площадь (га) | Число жителей | Площадь (га) | Число жителей |
| 1 | д.Орудово | 58.4 | 138 | **77.5** | 369 |
| 2 | с.Васильевское | 78.6 | 222 | **117.2** | 689 |
| 3 | д. Яковлево | 17.9 | 82 | 17.9 | 83 |
| 4 | с. Михайловское | 54.1 | 464 | 54.1 | 469 |
| 5 | д. Кувшиново | 11.4 | 54 | **12.1** | 63 |
| 6 | д. Тургиново | 16.4 | 2 | **144.9** | 1544 |
| 7 | д. Власьево | 8.3 | 15 | **12** | 55 |
| 8 | д. Вишняково | 11.3 | 4 | **31.8** | 256 |
| 9 | д. Никола | 15.2 | 25 | **22.3** | 101 |
| 10 | д. Стрельниково | 16.9 | 44 | **37.78** | 281 |
| 11 | д. Изворотень | 24.5 | 43 | **82** | 648 |
| 12 | д. Рылово | 39.64 | 31 | **48.34** | 139 |
| 13 | д. Новенькое | 24.93 | 33 | **44.3** | 267 |
| 14 | д. Жорновка | 60.2 | 73 | 60.2 | 74 |
| 15 | д. Долматово | 8.4 | 27 | 8.4 | 28 |
| 16 | д. Глазково | 69.2 | 295 | **140.8** | 902 |
| 17 | д. Змеево | 13.4 | 99 | 13.4 | 100 |
| 18 | пос. Загородный | 41.87 | 527 | 41.87 | 533 |
| 19 | д. Баламутово | 19.7 | 15 | 19.7 | 16 |
| 20 | д. Пуково | 3.4 | 5 | 3.4 | 5 |
| 21 | д. Софьино | 12.4 | 12 | 12.4 | 12 |
| 22 | д. Александровка | 7.1 | 8 | 7.1 | 8 |
| 23 | пос. Металлистов | 31.85 | 306 | 31.85 | 309 |

При расчёте численности населения Михайловского поселения учитывались следующие факторы:

- ближнее окружение г.Твери является наиболее привлекательным в области для мигрантов из других районов области и соседних областей;

- сравнительно благоприятные природно-климатические условия,

-возможность занятости как в районе, так и на предприятиях г. Твери будут способствовать усилению центростремительных миграционных процессов и в пределах всей области;

- возможность занятости в самом сельском поселении на существующих предприятиях, а так же с учетом обширного развития объектов рекреации, а как следствие создание новых рабочих мест увеличиться привлекательность поселения для постоянного проживания жителей.

- неизбежно перераспределение жителей в пределах собственно района с сокращением численности в населенных пунктах с неблагоприятной возрастной структурой и ростом численности жителей в узлах экономической активности.

Расчетная численность к 2040 году в Михайловском сельском поселении составит **6951** чел.

## 2.2.3. Демографическая политика

В связи с сложившейся демографической ситуацией в поселении определяется необходимость разработки и проведения эффективной демографической политики. В идеале желательно стабилизировать, а затем начать наращивать численность населения поселения.

***Обоснование целей, основных направлений и задач демографической политики поселения***

**Цели:**

- увеличение темпов прироста населения;

- создание условий для устойчивого демографического развития, воспроизводства населения, достижения оптимальной возрастной структуры населения и качества человеческого потенциала.

**Основные направления:**

1. Снижение смертности, прежде всего от управляемых причин, от заболеваний, младенческой смертности, улучшение состояния здоровья населения, создание условий для увеличения ожидаемой продолжительности жизни населения.
2. Повышение рождаемости, развитие учреждений родовспоможения и улучшение медицинской помощи женщинам во время беременности и родов, поддержка семей при рождении и воспитании детей. Стимулирование устройства на воспитание в семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
3. Укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, формирование ориентации населения на расширенное демографическое воспроизводство.
4. Оказание содействия гражданам, на иждивении которых находятся дети, в сочетании выполнения трудовых обязанностей и обязанностей, связанных с воспитанием детей. Повышение уровня занятости женщин, имеющих малолетних детей.
5. Управление миграционными процессами в целях регулирования объемов замещающей миграции.

**Задачи по реализации основных мероприятий по направлениям:**

**Направление 1:**

В рамках реализации мероприятий по улучшению демографической ситуации *решаются следующие* *задачи*:

- усиление профилактики и раннего выявления заболеваемости, повышение доступности и качества оказания медицинской помощи;

- улучшение состояния здоровья детей и подростков;

- укрепление репродуктивного здоровья населения, снижение материнской, младенческой и детской смертности;

- сокращение травматизма и смертности населения от несчастных случаев, отравлений, травм, снижение смертности от иных внешних причин;

- формирование у населения установок на здоровый образ жизни;

- увеличение численности жителей поселения может произойти за счет создания новых рабочих мест в промышленности, строительстве, наукоемких производствах и сфере обслуживания.

*Мероприятия:*

- в рамках выполнения приоритетного **национального проекта «Здоровье»** выполняются мероприятия, направленные на укрепление кадрового потенциала лечебных учреждений (курсы повышения, подготовки и переподготовки специалистов и.т.п.), развитие материально-технической базы лечебных учреждений (образование, транспорт и т.п.) профилактику инфекционных заболеваний, обследование новорожденных детей, диспансеризацию населения, развитие высокотехнологической медицинской помощи.

Вводится комплекс мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья населения, профилактику социально-значимых заболеваний, совершенствование профилактической и лечебно-диагностической помощи.

Планируется активное внедрение современных методов диагностики, лечения и реабилитации больных социально значимыми заболеваниями.

**Направление 2:**

В рамках исполнения мероприятий второго направления *решаются следующие задачи:*

- создание оптимальных условий и проведение комплекса мероприятий, направленных на охрану и укрепление здоровья детей;

- повышение доступности общеобразовательных учреждений;

- расширение мер поддержки и системы социальных гарантий для семей, имеющих детей;

- создание условий для обеспечения семей жильем;

- повышение доступности оздоровительных услуг для детей;

- осуществление взаимодействия с организациями всех форм собственности по реализации социальных проектов;

- развитие и усовершенствование системы профилактики семейного неблагополучия;

- развитие семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей;

- создание базы данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и о семьях, готовых взять на воспитание детей;

- укрепление здоровья детей, находящихся в социальных стационарных учреждениях.

*Мероприятия* проводятся в рамках выполнения приоритетных национальных проектов «Здоровье», «Образование», выполнения федеральных и региональных программ, целевых городских программ и инвестиционных проектов, а также мероприятий по:

- оснащению оборудованием медицинских учреждений;

- оснащению и открытию офисов врачей общей практики;

- совершенствованию специализированной медицинской помощи;

- обеспечению всех нуждающихся беременных и кормящих матерей, детей первых лет жизни витаминными и питательными смесями;

- решению жилищных проблем молодым семьям, многодетным семьям;

- горячему питанию школьников;

- адресной помощи социально незащищенным гражданам;

- льготному проезду студентов и школьников;

- льготному банному обслуживанию малоимущих граждан, проживающих в частном секторе;

- увеличению финансирования на проведение летней оздоровительной компании, занятости подростков в летний период;

- развитию сети детских образовательных учреждений;

- продолжению внедрения новых форм организации дошкольного образования (группы кратковременного пребывания);

- по организации информационно-просветительской работы с замещающими семьями;

- обеспечению конкурентоспособного образования, трудоустройства и жизнеустройства детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Направление 3:**

*Задачи:*

- популяризация ценностей семьи, рождения и воспитания нескольких детей в семье;

-создание системы моральных стимулов к многодетности, ответственному отношению к воспитанию детей, развитию их способностей.

*Мероприятия* проводятся в рамках исполнения федеральных и региональных программ по:

- повышению статуса семьи в виде акций, программных и общерайонных мероприятий;

- проведению информационной компании, направленной на укрепление статуса семьи, рождения здоровых детей, формирования у молодежи установки на создание семьи с двумя и более детьми, ответственного отношения к материнству и отцовству;

- увеличению доли социальной рекламы в общем объеме рекламы;

- поддержке инициатив общественных организаций, направленных на укрепление семьи.

**Направление 4:**

Для выполнения поставленной задачи планируется реализация программ федерального, регионального значения, направленных на вовлечение работодателей в программу предоставления рабочих мест матерям с малолетними детьми, по оказанию содействия в трудоустройстве, профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации женщин, имеющих несовершеннолетних детей; профессиональное обучение женщин, имеющих малолетних детей, состоящих на учете в органах занятости населения.

**Направление 5:**

Реализация Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников:

- решение вопросов трудоустройства;

- медицинское и социальное обеспечение;

- предоставление образовательных услуг;

- формирование и актуализация банка данных о потребности в трудовых ресурсах и наличии социальной инфраструктуры;

- переобучение, повышение квалификации переселенцев;

- медицинское обследование переселенцев.

**Мероприятия по улучшению демографической ситуации поселения выполняются на основании:**

* Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 сентября 2007 г. № 1351;
* Плана мероприятий по реализации в 2008-2010 годах Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. № 170-р;
* п. 1-3, п. 6, п. 8-17 статьи 6 Федерального закона № 5487-1 от 22 июля 1993 г. «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» (в редакции Федерального закона от 29.12.2006 N 258-ФЗ);
* Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2009 год;
* Долгосрочной стратегии развития Тверской области до 2020 года;
* п. 2,3 статьи 6 Закона Тверской области № 65-ОЗ-2 от 24 июня 1999 г. «О здравоохранении Тверской области» (в редакции Закона Тверской области от 13.12.2006 N 128-ЗО);
* Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Тверской области

# 2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Культурное наследие Михайловского сельского поселения представлено памятниками архитектуры и градостроительства (как культовыми, так и гражданскими сооружениями), памятниками истории и памятниками археологии.

Памятники археологии1 на территории Михайловского сельского поселения представлены выявленными памятниками:

|  |  |
| --- | --- |
| Курганная группа Новенькое 1 (23 насыпи) X-XII вв.н.э. | В 0,15 км к Ю – В от центра д.Новенькое, на левом берегу ручья Жерновка, близ его устья. |
| Селище Глазково – 1, XV – XIX в.в.н.э. | Ю-З часть современной д. Глазково, на левом берегу р.Тверцы. |
| Селище Пуково – 1, XVI-XIX в.в.н.э. | На территории современной д. Пуково, западнее шоссе Тверь-Бежецк, при его пересечении с дорогой Загородный – Софьино. |

И памятником регионального значения (Постановление законодательного собрания Тверской области от 27.11.97 № 647):

|  |  |
| --- | --- |
| Стоянка Новенькое – 2 /Новенькая – 2/, V тыс. до н.э. | 200 м Ю дер. Новенькое, левый берег р. Тверцы. |

Памятники истории на территории Михайловского сельского поселения

На территории Михайловского сельского поселения расположено достаточно большое количество памятников истории. Часть их связана со становлением советской власти в регионе, с участием жителей Калининского района в Гражданской и Великой Отечественной войнах. Мемориалы в память погибших, братские могилы местных жителей и советских воинов на территории Михайловского сельского поселения относятся к объектам культурного наследия региональной категории охраны **:**

*-Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистами 1941-1942 г.г. д. Долматово2;*

*- Мемориальный знак односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945 г.(с.Васильевское)2;*

*- Могила Трефорта Ф.Ф. 1774-1846 г.г. участника Отечественной войны 1812 г. (д. Жорновка)3;*

*-Дом, в котором жил герой Советского Союза Соловьев, до 1941 г. (д. Александровка)2*

*- Памятник В.И.Ленину, 1947 г. (с.Васильевское).2*

Кроме того на территории Михайловского сельского поселения расположены объекты культурного наследия федеральной категории охраны4:

*- Церковь Михаила Архангела 1787 г., с. Михайловское;*

*-Церковь Василия Великого, 1802 г., с.Васильевское;*

*-Здание трактира, начало XIX в., с.Васильевское.*

Помимо этого на территории Михайловского с/п находится церковь Василия Великого (1802 год) – с. Васильевское, памятник федерального значения. Она стоит у перекрестка дороги и главной улицы села, на возвышенном месте, от которого к востоку рельеф понижается к реке Ведемья. Кирпичное оштукатуренное здание с белокаменными цоколем и деталями в настоящее время утратило своды трапезной. Главы храма и колокольни, а также верхняя часть стен трапезной восстановлены в 1990-е годы.

1 Письмо Комитета по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области № 1893/04 от 21.07.2009 г.

2 Решение облисполкома от **20.08.73г. №310**

3 Постановление Законодательного собрания Тверской области от **29.06.2000 г. № 520 П-2** «Об отнесении объектов историко-культурного наследия (история) к памятникам истории и культуры местного значения».

4 Постановление СМ РСФСР от **04.12.74г. №624**

# 2.4. Мероприятия по развитию транспортного комплекса

Близость к Твери определяет развитость транспортной инфраструктуры поселения. Наибольшее влияние оказывает автодорога Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна, проходящая c юга на восток по восточной части поселения. Кроме того, существует разветвленная сеть внутрихозяйственных дорог, которая способствует рациональному размещению селитебных зон.

Поддержанию дорог в исправном техническом состоянии будет способствовать участие Михайловского сельского поселения в программе развития автомобильных дорог Тверской области на 2010-2015годы и плановый период до 2030года (далее ***Программа***), основными целями которых являются:

1. обеспечение безопасности эксплуатации автомобильных дорог;
2. экономическое развитие населенных пунктов;
3. повышение эффективности и надежности функционирования транспорта;
4. улучшение инвестиционной привлекательности территории.

***Мероприятия по программе:***

Основная задача развития внешнего и внутреннего транспорта заключается в разработке разветвленной дорожной сети, главными из которых являются:

1. Строительство участка новой высокоскоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург.

Строительство скоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург позволит обеспечить существенное улучшение ситуации сложившейся на существующей дороге М-10 «Россия, которая проходит в стесненных условиях застройки населенных пунктов, что характеризуется постоянным негативным воздействием на акустический режим и состояние химического загрязнения атмосферного воздуха прилегающих к дороге жилых территорий и, соответственно, на здоровье населения.

Прохождение трассы проектируется в восточной части поселения с транспортной развязкой на пересечении с автомобильной дорогой Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна.

Строительство данной автодороги будет финансироваться из федерального бюджета с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1. Реконструкция существующих дорог, регионального значения, в том числе:

- Ремонт дороги Тверь-Бежецк-Весьегонск-Устюжна на участке км 6+000-30+100, год ввода 2012;

- Ремонт автомобильной дороги Глазково - Мухино (проект малоэтажной застройки) в Калининском районе, протяженностью 27 км, год ввода 2011;

1. Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения в местах концентрации ДТП

- Обустройство наземного пешеходного перехода, установка знаков, нанесение разметки и установка ограждений на а/д Стрельниково-Васильевский Мох;

1. Капитальный ремонт моста через ж\д на 10 км автомобильной дороги Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна в Калининском районе;
2. Капитальный ремонт моста через ж\д на 14 км автомобильной дороги Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна в Калининском районе.

Кроме того, на расчетный срок, генеральным планом предлагается:

Асфальтирование (строительство) автодорог на следующих участках:

– посёлок Васильевский Мох (Калининский район) – деревня Толокново, (Рамешковский район);

– автомобильной дороги местного значения деревня Кувшиново – деревня Тургиново;

– автомобильной дороги местного значения посёлок Васильевский Мох – Бежецкое шоссе (вдоль железной дороги);

-строительство автодороги местного значения д. Долматово-д.Софьино-2,4 км.

Финансирование работ по развитию и модернизации сети автомобильных дорог:

* Автомобильные дороги федерального значения будут финансироваться из федерального бюджета с привлечением внебюджетных источников финансирования.
* Автомобильные дороги межмуниципального значения будут финансироваться из бюджета субъекта с привлечением внебюджетных источников финансирования.
* Автомобильные дороги местного значения будут финансироваться из бюджета района с привлечением внебюджетных источников финансирования.

Воздушный транспорт.

На территории Михайловского сельского поселения расположен аэродром «Змеево» 4 класса, включающий летное поле с двумя грунтовыми ВПП, осуществляющий лётную и техническую эксплуатацию малой авиации.

## 2.4.1 Мероприятия по минимизации последствий прохождения высокоскоростной магистрали «Москва-Санкт-Петербург»

Для минимизации негативного воздействия необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия по следующим направлениям:

- предупреждение прерывания автомагистралью поверхностного стока на участках недостаточно дренированной местности;

- восстановление и рекультивация водоохранных зон пересекаемых водотоков;

- организованный отвод ливневых и талых вод на локальные очистные сооружения, на участках пересечения поверхностных водных объектов (в т.ч., болот), обеспечивающий условия недопущения сброса неочищенных поверхностных сточных вод в водные объекты;

- шумозащитные мероприятия (шумозащитные экраны);

- сохранение путей миграции диких животных путем организации зверопроходов (экодуков) в теле трассы;

- устройство рыбопропускных сооружений при пересечении трассой водных объектов;

вывоз и утилизация образующихся отходов,

**Охрана атмосферного воздуха**

По результатам оценки воздействия на окружающую среду получено, что на этапах строительства и эксплуатации рассматриваемого участка дороги концентрации загрязняющих веществ превышают допустимые нормы в пределах полосы отвода. Жилая застройка и садоводства не попадают в зону сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха.

Таким образом, специальных технических мероприятий по охране воздуха не требуется, и они сводятся, в основном, к следующим организационным мерам:

При производстве строительных работ подрядные организации обязаны обеспечить выполнение требований ВСН 8-89 («Инструкция по охране природной среды при строительстве...») по защите атмосферного воздуха от загрязнения:

-параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

-при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя (эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ);

-после ремонтов или регулировки системы питания двигателя на предприятиях, эксплуатирующих автомобили необходимо проводить проверку соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах;

-при планировке поверхности земляного полотна перед вывозкой и распределением материала для дополнительного слоя основания в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива (распределения) обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами;

-проводить обеспыливание на гравийных и грунтовых дорогах (обеспыливание в первую очередь следует производить на участках дорог, проходящих через населенные пункты, вдоль полей, занятых сельскохозяйственными культурами);

для кратковременного предупреждения пылеобразования (на 1-2 ч) следует применять увлажнение водой с расходом 1-2 л/м2, а также ограничение скорости движения по дорогам, проходящим через или вблизи населенных пунктов, охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий и т.п.;

-нормы расхода обеспыливающих материалов, технология работ и другие вопросы, касающиеся борьбы с пылью на дорогах следует принимать в соответствии с требованиями, изложенными в ВСН 24-88 (Технических правилах ремонта и содержания автомобильных дорог) и ВСН 7-85 (Указания по строительству, ремонту и содержания гравийных покрытий) Минавтодора РСФСР.

**Снижение шумового воздействия**

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрена установка шумозащитных экранов высотой от 3 до 6 м.

Ведомость установки шумозащитных экранов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Защищаемые**  **территории** | **Местоположение экрана, киллометраж** | **Протяженность экрана, м** | | **Высота,м** | **Тип экрана** |
| **слева** | **справа** |
| **слева** | **справа** |
| **Александровка** | 178,000 – 178,800 |  | 800 | 3 | Шумопоглощающий непрозрачный |
| **Софьино** | 178,600 – 179,500 | 900 |  | 4 | Шумопоглощающий непрозрачный |
| 179,500 – 180,000 | 500 |  | 3 | Шумопоглощающий непрозрачный |
| **Тюльки** | 180,500 – 180,950 |  | 450 | 3 | Шумопоглощающий непрозрачный |
| **Жорновка** | 180,950 – 182,00 |  | 1050 | 5 | Шумопоглощающий непрозрачный |
| 182,00 - 183,000 |  | 1000 | 5 | Шумопоглощающий с прозрачными вставками |
| **Новенькое** | 183,000 – 183,300 |  | 300 | 6 | Шумопоглощающий с прозрачными вставками |
| 183,300 – 184,045 |  | 745 | 5 | Шумопоглощающий с прозрачными вставками |

**Сохранение и рациональное использование почвенного покрова**

1. Противоэрозионные мероприятия.

В целях предупреждения эрозии очищенных от дернового покрова грунтовых поверхностей при строительных работах и выноса смытых частиц в водоемы до начала возведения насыпей, разработки выемок и притрассовых резервов в проекте организации строительства автомагистрали предусмотрен строительный водоотвод.

Для предотвращения водной и ветровой эрозии (дефляции) склонов проектом предусмотрено создание задернение поверхностей и высадка деревьев и кустарников.

1. Мероприятия, предотвращающие изменение водного режима почв (подтопление, затопление, иссушение).

Для исключения опасности подтопления поверхностными и грунтовыми водами и заболачивание примыкающих к дороге земель, необходимо предусмотреть водоотводные сооружения, гарантирующие сохранение водно-воздушного режима почв.

1. Снятие и хранение плодородного слоя почвы с земель изымаемых во временное и постоянное пользование.

В соответствии с требованиями земельного законодательства РФ при выполнении любых работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы должен быть снят и сохранен в целях использования его для биологической рекультивации земель и повышения плодородия малопродуктивных угодий. Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя грунта будет возложен на органы землеустроительной службы.

1. Рекультивация нарушенных земель

Требования к рекультивации земель, нарушенных при строительстве автодорог устанавливаются ГОСТ 17.5.3.04-83 (Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель), ГОСТ 17.5.3.05-84 (Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию) и «Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденными Приказом МПР РФ и Роскомзема от 22.12.95 N 525/67.

**Охрана животного и растительного мира**

Проектные решения по охране животного мира включают три вида природоохранных мероприятий – технические, организационные, компенсационные.

Технические решения:

- устройство проходов для обеспечения миграции животных;

- устройство акустических экранов, снижающих воздействие шума и света фар на участках дороги в зонах проходов для миграции;

- установка защитного (сетчатого) ограждения высотой 2,0 м вдоль полосы отвода с целью предупреждения выхода крупных диких животных на автомобильную дорогу вне зон путей миграции (предотвращения их гибели в результате столкновения с автотранспортом и снижения уровня аварийности) на всем протяжении трассы;

- проведение рекультивации с последующим восстановлением естественного характера ландшафта.

# 2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

## 2.5.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

***В Михайловском сельском поселении*** источниками водоснабжения являются артезианские скважины и колодцы. Водоподготовка отсутствует. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,2 км. На территории поселения 112 домов обеспечены водоснабжением.

Водоснабжение сельских населенных пунктов, в основном осуществляется от артезианских скважин, не имеющих очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и обустроенных зон санитарной охраны, в результате чего вода подается с превышением загрязняющих веществ.

Согласно данным департамента по недропользованию по ЦФО (Центрнедра) отдела геологии и лицензирования по Тверской области (Тверьнедра) исходящий № 03/78 от 01.03.2011 г. в архиве департамента имеются сведения о лицензиях на право пользования недрами с прилагающимися расчетами зон санитарной охраны второго и третьих поясов водозаборных скважин на скважины Федерального бюджетного учреждения «Исправительная колония № 10 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области» (скважина № 1: I пояс-30 м, II пояс – 183 м, III пояс – 1293 м; скважина № 2: I пояс-30 м, II пояс – 224 м, III пояс – 1587 м;). В виду отсутствия иных данных в архиве департамента в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг прочих скважин предусматривается организация зоны санитарной охраны строгого режима в радиусе 30м. Остальные артезианские скважины на территории поселения эксплуатируются с нарушением действующего законодательства ФЗ № 2395-1 ОТ 21.02.1992 г. «О НЕДРАХ», артезианские скважины не имеют лицензий на недропользование, отсутствуют расчеты зон санитарной охраны 2 и 3 поясов.

Кроме того часть территории Михайловского сельского поселения, согласно постановлению Совета министров РСФСР от 5 января 1976 г. № 1, попадает во второй пояс зоны санитарной охраны Тверецкого водозабора города Тверь, что накладывает ограничения на использования данной территории:

-выпуск в эрозийно-гидрографическую систему, находящуюся в пределах границ второго пояса, неочищенных или не достаточно очищенных производственных, ливневых и бытовых сточных вод;

-производить бурение новых и переустройство или тампонаж существующих скважин, шахтных колодцев, а так же разработку недр без предварительного разрешения уполномоченных органов;

-использование заброшенных буровых скважин и шахтных колодцев в качестве поглощающих колодцев для спуска в них хозяйственно-бытовых или промышленных сточных вод;

-вырубка лесов и кустарников, кроме санитарной;

-организация и эксплуатация кладбищ, устройство свалки бытовых и производственных отходов;

- применение на сельскохозяйственных угодьях минеральных удобрений, гербицидов и ядохимикатов;

-применение высокотоксичных, стойкий и кумулятивных пестицидов;

-отвод земельных участков под строительство объектов, представляющих опасность загрязнения почв и подземных вод.

В соответствии с программой «Модернизация коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2009-2013 годы» для обеспечения перспективного потребления воды для существующей и проектной застройки на хозяйственно-бытовые нужды предлагаются следующие мероприятия:

1. Реконструкция системы водоснабжения п.Металлист, установка станции очистки воды;
2. Реконструкция системы водоснабжения с.Михайловское, установка станции очистки воды:

Кроме того на расчетный срок предлагается строительство централизованных систем водоснабжения в дер.Яковлево и д.Глазково, а так же строительство централизованной системы водоснабжения в дер.Тургиново.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения предусматривать:

* организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;
* обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.
* Разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:
* сохранение рек, ручьев, прудов и болот;
* расчистка, обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* мониторинг водных объектов.

## 2.5.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

На территории поселения имеется три канализованных поселка: ***Михайловское***, ***Загородный*** и ***Металлистов***, протяженность канализационной сети составляет 3 км. Производительность канализационных насосных станций 50 м3/час, 50 м3/час, 20 м3/час соответственно. В селе Михайловское очистные сооружения требуют срочного капитального ремонта, данных о производительности нет.

В первую очередь в соответствии с программой «Модернизация коммунальной инфраструктуры Калининского района на 2009-2013 годы» планируется:

1. Реконструкция сетей канализации п.Металлист;
2. Реконструкция системы водоотведения с.Михайловское.

На расчетный срок предлагается строительство систем водоотведения в дер.Яковлево и д.Глазково, дер.Тургиново.

В остальных населенных пунктах и на объектах рекреации рекомендуется организация автономных систем канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация каждого населенного пункта намечается локальной. Системы канализации населенных мест предполагается сделать раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

В хозяйственную канализацию предусматривается прием сточных вод от жилой застройки, предприятий, сельхозпредприятий, а также сточных вод животноводческих ферм. При необходимости, производственные стоки должны подвергаться предварительной очистке на внутризаводских установках до степени, определяемой правилами спуска сточных вод в хозяйственную канализацию.

## 2.5.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Необходимо предусмотреть реализацию комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

1. повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
2. проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
3. строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых массивах и иных объектов.

Электроснабжение потребителей Михайловского поселения осуществляется от филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Тверьэнерго» (филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»), входящей в Объединенную энергосистему центра.

Электроснабжение района в настоящее время находится в критическом состоянии. Трансформаторы на подстанциях 110 и 35 кВ, в основном, предельно загружены, оборудование на подстанциях физически и морально устарело.

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 10 кВ.

Проектные предложения:

1. Покрытие электрических нагрузок Михайловского поселения сохранится преимущественно от Тверской энергосистемы по сети 110 кВ.

2. Для обеспечения развития г. Твери и пригородной части Калининского района предусматривается сооружение ещё одного кольца 110 кВ, проектируемого на территории Калининского района, опорными питающими подстанциями которого будут служить новые подстанции 330 кВ.

## 2.5.4. Мероприятия по развитию систем связи

В настоящее время в поселении функционируют 3 телефонная станция типа АТС в пос. Металлистов, Загородный, с. Михайловское, в хорошем состоянии.

Тип прокладки телефонной сетей – смешанный (кабель, воздушная линия).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конечные пункты проложения | Тип линии | Протяженность сетей в районе, км |
| 1 | Калининская – п. Металлистов | Подземный кабель | 12 |
| 2 | Михайловское - Вишняково | Подземный кабель | 6 |
| 3 | Михайловское - Долматово | Подземный кабель | 6 |
| 4 | Михайловское - Кувшиново | Подземный кабель | 9 |

Емкости существующих АТС не достаточны, поэтому необходимо расширение станций для обеспечения телефонами новых потребителей поселения.

В настоящее время мобильная связь в поселении осуществляется компаниями: ОАО "ВымпелКом" Би Лайн".

## 2.5.5. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Основными источниками теплоснабжения в поселении являются котельные, работающие на газе, а также групповые промышленные и индивидуальные отопительные котельные.

На территории поселения имеется 3 котельные, работающие на газе: село Михайловское (мощность котельной ‑ 3 Гкал), посёлок Загородный (мощность котельной ‑ 6 Гкал), посёлок Металлист (мощность котельной ‑ 9 Гкал).

Отопление индивидуальной жилой застройки остается в большей степени печным.

Основными проблемами в системе теплоснабжения являются значительный физический и моральный износ теплоисточников и тепловых сетей, массовое старение оборудования, значительная часть которого отработала расчетные сроки и требует замены.

Прогрессу в области системы теплоснабжения несомненно способствовал бы выбор правильных стратегических направления общей политики её развития, ориентированных на использование передовых технологий. К таковым следует отнести:

1. модернизацию существующих источников с продлением их ресурса, улучшением эксплуатационных и экологических показателей;
2. использование при строительстве и реконструкции котлов нового поколения по технологии модульной сборки, упрощающей реконструкцию старых тесных котельных;
3. применение современных технологий сжигания сжиженного газа, жидкого и твердого топлива там, где отсутствует природный газ;
4. устройство децентрализованного теплоснабжения от автономных теплогенераторов.

К первоочередным задачам по развитию теплоэнергетического комплекса района относятся следующие:

1. разработка программы модернизации ЖКХ на базе обновленных данных по состоянию всех элементов инженерной инфраструктуры ЖКХ. Необходима модернизация ряда отопительных котельных и реконструкция (перекладка) тепловых сетей;
2. перевод котельных на газовое топливо с резервированием их работы на других видах топлива;
3. мероприятия по модернизации источников теплоснабжения, тепловых сетей.

 Теплоснабжение проектируемой коттеджной и дачной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа, при помощи газа или электроэнергии.

Теплоснабжение общественно-деловой застройки возможно от проектируемых газовых блочно-модульных котельных.

## 2.5.6. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Природный газ является одним из основных видов топлива, используемого муниципальными котельными в газифицированных населённых пунктах.

На первую очередь в соответствии с программой «Газификация населенных пунктов Калининского района на 2009-2013г.г.» планируется газифицировать деревню Жорновка, кроме того планируется строительство внутрипоселковых газовых сетей по деревням Новенькое и Долматово.

При реализации Генерального плана поселения в части развития селитебных зон необходимо предусмотреть строительство газопроводов низкого давления для жилых застроек. Предполагаемые меры могут быть осуществлены при условии участия Михайловского сельского поселения в Областной программе «Газификация регионов Российской Федерации», а также в Районной программе «Газификация населенных пунктов Калининского района» на 2009-2013 годы. Основной целью данных программ является повышение жизненного уровня населения Калининского района, привлекательности района, развитие инфраструктуры населенных пунктов.

# 2.6 Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

## 2.6.1 Мероприятия по развитию объектов образования

На сегодняшний день в поселении функционирует две МОУ: «Михайловская СОШ» и «Михайловская СОШ»-филиал «Загородный», на 360 и 25 мест соответственно. И два дошкольных образовательных учреждения: «Михайловский детский сад» и «Загородный детский сад» на 55 и 140 мест соответственно.

Анализ обеспеченности населения объектами образования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения объекта образования | Емкость сущ-х ОУ  Количество  мест | Нормативная  обеспеченность  мест/1000 чел. | Перспективная численность населения на расчетный срок/чел. | Перспективная потребность,  мест | Дефицит,  мест |
| Детские дошкольные учреждения | 195 | 40\* | 6951 | 276 | 81 |
| Общеобразовательные учреждения | 385 | 180\*\* | 6951 | 1242 | 857 |

\*Исходя из прогнозируемой демографической ситуации на расчетный срок потребность в дошкольных учреждениях составит 46 мест на 1000, однако этот показатель может быть снижен до 40 мест/1000 чел.(Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999г. № 1683р (“Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры”).

\*\*Норматив взят согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Анализ обеспеченности показывает, что объектов образования населения недостаточно. Частично эту проблему можно решить, учитывая близость ряда населенных пунктов к городу(дер.Глазково, Долматово), используя детские и общеобразовательные учреждения города Твери.

Кроме того, в перспективе появляется возможность отказа от строгого нормирования мест в детских учреждениях, т.к. система дошкольного воспитания может претерпеть существенные изменения: возможно создание системы “школа-сад”, где появятся подготовительные группы; функционирование небольших платных групп (ориентированных преимущественно на районы элитной застройки).

Генеральным планом предлагается:

-реконструкция МОУ «Михайловская СОШ»-филиал «Загородный», с увеличением емкости до 400 мест;

-строительство нового общеобразовательного учреждения в д.Тургиново, емкостью 800 мест, учитывая расширение границ как д.Тургиново, так и близкорасположенных населенных пунктов: д. Никола, Вишняково, Изворотень;

-реконструкция МДОУ «Михайловский детский сад» и ДОУ «Загородный детский сад»;

- строительство новых детских дошкольных учреждений в д.Тургиново и д.Глазково, емкостью 80 мест каждый, учитывая расширение границ как д.Тургиново, так и близкорасположенных населенных пунктов: д. Никола, Вишняково, Изворотень;

## 2.6.2 Мероприятия по развитию объектов здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Михайловского сельского поселения осуществляется тремя ФАП(фельдшерско-акушерские пункты), в деревнях Яковлево, Жорновка и поселке Загородный. Однако в связи с тем что генеральный план разработан с учетом масштабного развития жилищного строительства и производства, вышеперечисленных объектов здравоохранения явно недостаточно для удовлетворения потребностей в медицинском обслуживании населения поэтому генеральным планом предусмотрено размещение офисов врачей общей практики в пос.Загородное, д.Тургиново, д. Глазково и в дер.Яковлево.

Вероятно также развитие частных медицинских кабинетов на коммерческой основе, таких как стоматологические, диагностические и др.

## 2.6.3 Мероприятия по развитию предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Основным центром розничной торговли является с.Михайловское. Кроме того магазины расположены на территории с.Васильевское, д. Глазково, пос. Загородный, п. Метталистов, дер.Жорновка.

Весь комплекс услуг население получает от муниципальных предприятий и предприятий частных предпринимателей. Обслуживание осуществляется как на местах, так и в виде выездного обслуживания (автолавки, ремонт бытовой техники, фотоуслуги и др.). Часть обслуживающих предприятий, которыми пользуется население района, находится в Твери (химчистка, пошив единичных экземпляров одежды, головных уборов и пр.).

В настоящее время в поселении недостаточно посадочных мест в открытой сети общественного питания, торговой площади в магазинах, в населенных пунктах необходима торговля товарами первой необходимости, поэтому генеральным планом предусматривается:

- размещение новых точек розничной торговли: дер.Тургиново, Вишняково, Софьино, Загородный, Михайловское, Рылово, Изворотень, Глазково.;

-размещение новых точек общественного питания в дер. Тургиново, Глазково, с. Михайловское;

-строительство сельскохозяйственного рынка в дер.Глазково.

## 2.6.4 Мероприятия по развитию учреждений культуры и спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения объекта образования | Нормативная  обеспеченность  мест/1000 чел.\* | Перспективная численность населения на расчетный срок | Перспективная потребность,  мест |
| Клубы | 140 | 6951 | 966 |
| Общая площадь спортивно-оздоровительных площадок | 0,9 га /1 тыс. чел. | 6951 | 6,2 |

\* Норматив взят согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Емкость МУ КДЦ «Михайловский» составляет 200 посадочных мест, поэтому генеральным планом необходимо предусмотреть развитие учреждений культуры, в том числе реконструкцию существующего КДЦ, увеличением емкости до 500 посадочных мест и строительство нового КДЦ в дер. Тургиново, емкостью 500 мест.

Кроме того на территории поселения генеральным планом предлагается размещение новых спортивных площадок в дер. Жорновка, Тургиново, Вишняково, Змеево, Загородный, Изворотень.

# 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

## 2.7.1. Охрана почвенного покрова

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Генеральным планом предусматривается:

1. ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация земель экологически опасных объектов;
2. соблюдение и организация планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;
3. строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
5. защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защита растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).
6. ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
7. сохранение достигнутого уровня мелиорации;
8. рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
9. сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земель;
10. открытый дренаж на высокопродуктивных сельскохозяйственных угодьях;
11. благоустроить береговые склоны;
12. постоянно осуществлять государственный контроль состояния и динамики почвенного покрова;
13. организовать проведение работ по инвентаризации и агротехническому обследованию земель.

## 2.7.2. Охрана воздушного бассейна

Основными мероприятиями для обеспечения качества атмосферного воздуха должны быть следующие:

1. снижение (ликвидация) выбросов от объектов теплоэнергетики и крупных промышленных предприятий Тверской области путем применения безотходных технологий, замены вредных материалов безвредными, герметизации технологических процессов в самом производстве, утилизации вредных отходов, применения новейших конструкций фильтров, выбор наиболее подходящей технологии улавливания.
2. снижение выбросов от автомобильного транспорта путем внедрения следующих механизмов:

* повышение эффективности государственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от эксплуатируемого автотранспорта;
* создание эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО–3 и выше;
* сокращение выбросов паров бензина на автозаправочных станциях (с увеличением парка автомашин связано увеличение количества АЗС и объемов потребления бензина) путем установки ограничений на размещение АЗС в тех районах, где их количество может удовлетворить потребности жителей;

1. организация СЗЗ предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
2. озеленение поселения, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха;

## 2.7.3. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

По улучшению качества поверхностных вод необходимо осуществление мероприятий по охране вод и их рациональному использованию:

* повышение эффективности работы действующих очистных сооружений;
* строительство очистных сооружений на промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных объектах;
* строительство систем ливневой канализации;
* доведение фактического сброса загрязняющих веществ до установленных нормативов ПДК.

Использование малых рек, как приёмников сточных вод, может довольно быстро привести к их загрязнению, поскольку способность таких рек к разбавлению и самоочищению своих вод весьма невелика, особенно в маловодный период. Поэтому таким водным объектам должно уделяться первоочередное внимание при разработки природоохранных мероприятий. Необходимо создавать регулирующие ёмкости в местах водозаборов для предотвращения истощения водотоков, очищать русла водотоков и их береговые полосы.

Очистка сточных вод является вынужденным и дорогостоящим мероприятием, обусловленным тем, что в настоящее время технологические процессы на промышленных предприятиях ещё недостаточно совершенны в отношение использования воды. На сегодняшний день очистка сточных вод рассматривается как основной способ охраны вод от загрязнения.

Основными мероприятиями для обеспечения защиты водных объектов от загрязнения должны быть следующие:

1. развитие сети водоемов и реабилитации малых рек (водоемы имеют огромное значение для создания комфортных микроклиматических условий окружающей среды в целом: способствуют рассеиванию примесей вредных веществ в воздухе, поглощению аэрозолей, созданию необходимых параметров влажности и т.д.);
2. принятие нормативно-правовых актов, обеспечивающих выполнение в обязательном порядке требований, предусматривающих проведение комплекса мероприятий по организации водоемов в виде восстановленного естественного или искусственно созданного объекта, либо по реабилитации участков малых рек в процессе разработки проектной документации застройки при реорганизации производственных территорий, реконструкции кварталов старой застройки с утвержденными расчетными показателями на 5 и более тысяч жителей;
3. максимальное использование в хозяйственных целях доочищенных вод станций аэрации (мойка дорог, полив зеленых насаждений, обводнение малых рек и прудов).

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

* соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
* строительство водозаборных сооружений следует вести в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
* осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;
* тампонирование недействующих скважин.
* Истощения подземных вод на рассматриваемой проектом территории не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:
* строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
* стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей промпредприятий;
* оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

## 2.7.4. Развитие системы обращения с отходами

На территории Тверской области в настоящее время подготовлен проект «**Программы действий по минимизации и предотвращению негативных последствий обращения с твердыми бытовыми отходами для окружающей среды Тверской области»**

**Шаг 1. Разработка законодательных и нормативно-правовых актов, регулирующих обращение с отходами.**

Чтобы обеспечить функционирование системы обращения с отходами в регионе, необходимо создать региональную нормативно-правовую базу, включающую документы:

* определяющие правила обращения с отходами на территории Тверской области;
* определяющие порядок контроля соблюдения вышеуказанных правил и меры ответственности за их невыполнение хозяйствующими субъектами;
* закрепляющие систему разграничения функций и полномочий всех участников деятельности по обращения с отходами на территории области;
* обеспечивающие создание единой региональной системы учета потоков ТБО;
* способствующие стандартизации оценки и учета затрат и процедур финансовой отчетности;
* обеспечивающие привлечение финансирования из внебюджетных источников в сферу обращения с отходами

**Шаг 2. Создание региональной системы учета и контроля в сфере обращения с отходами**

* Оформление межмуниципального взаимодействия;
* Определение и утверждение норм образования отходов для жилищного фонда, организаций и учреждений общественного назначения;
* Создание и внедрение единой региональной системы обязательной отчетности для организаций осуществляющих сбор, транспортировку, прием на переработку, обезвреживание и захоронение отходов;
* Определение и утверждение тарифов на сбор и транспортировку ТБО муниципальными образованиями

**Шаг 3. Создание инженерной и транспортной инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами**

* Определение потребности и поочередное обустройство площадок сбора ТБО в населенных пунктах по муниципальным образованиям
* Подготовка документации для размещения, строительства и ввода в эксплуатацию МСК и сети МПС для пилотного технологического района.
* Перенос опыта реализации концепции в пилотном технологическом районе на следующие районы, учет и исправление ошибок и недочетов.
* Подготовка документации размещения, строительство и ввод в эксплуатацию сети МСК и МПС в следующих технологических районах (по выбору в соответствии с экономической целесообразностью) каждые 2-3 года, что к концу 2016 года позволит охватить территорию области сетью объектов утилизации ТБО, обеспечивающая соблюдение экологических и санитарных требований действующего законодательства.

В качестве мер сокращения попадания отходов на полигоны ТБО должна проводиться работа по отделению опасных и проблемных отходов, по созданию пунктов сбора таких отходов с целью их дальнейшего обезвреживания и переработки.

Основываясь на основополагающем принципе стратегии устойчивого развития – максимальном возврате вторичных ресурсов, входящих в состав отходов**,** Программа предполагает реализацию следующих мер:

* использование методов селективного и раздельного сбора отходов;
* возможность использование вторичных материальных ресурсов как источник сырья,
* внедрение установок по компостированию отходов, с последующим использованием компоста в качестве покрытия для этих участков и в качестве удобрения для садово-огородных участков и объектов городского озеленения;
* стимулирование организации производств по вторичной переработке отходов на предприятиях всех форм собственности, создание инфраструктуры вторичной переработки сырья;
* создание сети приемных пунктов приема и сбора, накопителей отдельных морфологических составляющих отходов (бумага, картон, автомобильные шины, стекло, полимеры и пр.) с целью сбора материалов (в коммерчески выгодных объемах), которые после переработки могут быть реализованы в качестве вторичного сырья.

**Шаг 4. Информирование общественности**

Одним из самых важных элементов совершенствования системы обращения с отходами является осознание проблемы населением, руководителями предприятий и организаций, поскольку количество, состав и структура составляющих отходов определяются на этапе их образования и сбора. Именно на этом этапе возможно максимально уменьшить количество отходов. Введение в школьный курс часов, посвященных обращению с бытовыми отходами, проведение работы с населением через средства массовой информации должно стать одним из пунктов программы, направленной на снижение объемов отходов. Необходимо рекламировать выбор товаров многократного, а не однократного использования, выбор упаковочных материалов, которые могут быть легко переработаны, экономию бумажной продукции и т.п.

Для привлечения населения к решению проблем обращения с отходами должен быть проведен ряд мероприятий:

1. проведение компании по информированию общественности о проблемах в сфере обращения с отходами и способов их решения на бытовом уровне;
2. повышение информированности органов власти и управления, принимающих решения в сфере обращения с отходами;
3. стимулирование участия учебных заведений и научных организаций в изучении и возможном решении проблем обращения с отходами;
4. повышение профессионального потенциала всех участников процесса обращения с отходами, в том числе посредством проведения тематических тренингов, учебных и ознакомительных программ и мероприятий.

## 2.7.5. Охрана и защита лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществление мероприятий:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

– защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, – на их локализацию и ликвидацию.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

1) лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

2) лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

3) авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;

4) санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);

5) установление санитарных требований к использованию лесов.

В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

– сохранение и усиление водоохранных и водорегулирующих свойств лесов;

– детальное изучение всех сохранившихся лесных массивов;

– повышение культуры ведения лесного хозяйства по примеру таких зарубежных стран как Финляндия, Швеция и др;

– внедрение передовых технологий лесоэксплуатации не только в интересах грамотного и целенаправленного лесовозобновления на площадях санитарной вырубки, но, и из экологических соображений.

## 2.7.6. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В рамках мероприятий по снижению воздействия факторов загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо:

* обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
* разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения;
* приведение скотомогольников в состояние, минимально угрожающее загрязнению окружающей природной среды, жизни и здоровью людей;
* разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.

В результате реализации запланированных социально-экономических, планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:

* сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала поселения за счет организации рационального природопользования во всех сферах хозяйственного комплекса;
* экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
* снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
* улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет снижения выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
* обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет усовершенствованных полигонов ТБО, реконструкции действующих полигонов до требуемого нормативно-технического уровня, создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
* предотвращение техногенных аварий и катастроф с экологическими последствиями за счет реализации системы мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения;
* достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
* снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
* защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
* улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
* создание системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда, создание системы особо охраняемых природных территорий;
* развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
* организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий и т.д.

# 2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана Михайловского с/п.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах | га | 31 500 | 31 500 |
|  | в том числе территории: | га/% |  |  |
|  | - сельскохозяйственная зона  - селитебные зоны  - инженерно-производственные зоны  - зоны особо охраняемых территорий и объектов  - зоны специального назначения  - земли лесного фонда  - земли водного фонда  - земли запаса |  | 11223,9/35,63  659,3/2,1  178,5/0,6  29,5/0,1  22,58/0,07  18465,3/58,62  61,8/0,2  843,4/2,7 | 10752,4/34,13  960,1/3,04  315,7/1  175,5/0,6  33,4/0,1  18357,6/58,27  61,8/0,2  843,4/2,7 |
| 1.2 | Из общего количества земель сельского поселения  - земли федеральной собственности  - земли субъекта Российской Федерации | га | 69,75  5,3 | 203,25  5,3 |
| **2** | **Население1** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | тыс.чел. | 2,523 | 6,951 |
| 2.2 | Плотность населения  -в пределах селитебной зоны  -в границах поселения | чел/га | 3,88  0,08 | 7,24  0,22 |
| 2.3 | Возрастная структура населения | тыс. чел. |  |  |
|  | - дети до 15 лет |  | 0,39 | 1,077 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) |  | 1,59 | 4,386 |
|  | - население старше трудоспособного возраста |  | 0,54 | 1,488 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс.м2 | 57,73 | 228,6 |
| 3.2 | Жилообеспеченность | м2/чел | 23,1 | 38 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего/ 1000 чел. | мест | 195/77 | 245/40 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего чел. | мест | 385/154 | 1060/177 |
| 4.3 | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | Посещений в смену | 200/79 | 800/134 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км двойного пути |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - высокоскоростная автомобильная дорога |  | 0 | 9,3 |
|  | - автобус |  | 31,8 | 33,5 |
|  | - маршрутное такси |  | 13,8 | 19 |
| 5.2 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 1 |
| 5.3 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | 40 | 35 |
| 5.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 150 | 200 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Объем воды | тыс. м3/час. | 0,43 | 1,22 |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | 3,2 | 5,2 |
| 6.1.3. | Среднесуточное водопотребление на чел | л/сут.чел | 160 | 180 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Объем воды | тыс. м3/ час | 0,43 | 1,23 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | 3 | 6,5 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - | Гкал/час | 18 | 24 |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | н/д | н/д |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 2,56 | 10,8 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | 487,2 | 670 |

По данным РОССТАТ Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Тверской области

2 СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

3 СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов Михайловского с/п, Калининского района, Тверской области.**

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Изворотень)**:

69:10:0000012:226,69:10:0000012:773;69:10:0000012:147;69:10:0000012:1240; 69:10:0000012:1241; 69:10:0000012:1242; 69:10:0000012:665-675;

69:10:0000012:1276; 69:10:0000012:657-663; 69:10:0000012:677; 69:10:0000012:678;

69:10:0000012:1275; 69:10:0000012:1225-1229; 69:10:0000012:769; 69:10:0000012:761; 69:10:0000012:196; 69:10:0000012:197; 69:10:0000012:199, 69:10:0000012:676

и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Изворотень и выше перечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(с. Васильевское):**

69:10:0000012:605; 69:10:0000012:497; 69:10:0000012:498; 69:10:0000012:312; 69:10:0000012:611-616; 69:10:0000012:581; 69:10:0000012:629; 69:10:0000012:633; 69:10:0000012:475 и часть межселенных территорий, расположенных между с. Васильевское и выше перечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Орудово):**

69:10:0000012:900; 69:10:0000012:899; 69:10:0000012:617.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер.Кувшиново):**

часть межселенных территорий, расположенных между дер. Кувшиново и р. Ведемья.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Тургиново):**

69:10:0000012:895; 69:10:0000012:902-907; 69:10:0000012:910-914

и часть межселенных территорий, расположенных между дер.Тургиново и выше перечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Вишняково):**

69:10:0000012:801-833; 69:10:0000012:1097-1175 и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Вишняково и вышеперечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Власьево):**

69:10:0000012:680-687; 69:10:0000012:688; 69:10:0000012:689 и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Власьево и вышеперечисленными участками, а также межселенные территории примыкающее с севера.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Никола):**

часть межселенных территорий, расположенных между дер. Никола и автодорогой «подъезд Власьево-Вишняково».

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Стрельниково):**

69:10:0000012:940; 69:10:0000012:939; 69:10:0000012:239; 69:10:0000012:1292

и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Стрельниково и вышеперечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Рылово):**

69:10:0000012:763; 69:10:0000012:766; 69:10:0000012:949; 69:10:0000012:767; 69:10:0000012:951; 69:10:0000012:934; 69:10:0000012:953; 69:10:0000012:941; 69:10:0000012:765; 69:10:0000012:935; 69:10:0000012:952; 69:10:0000012:187; 69:10:0000012:764; 69:10:0000012:1235; 69:10:0000012:1236; 69:10:0000012:136; 69:10:0000012:955-959; 69:10:0000012:193; 69:10:0000012:776-781

и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Рылово и вышеперечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Новенькое):**

69:10:0000012:867-888; 69:10:0000012:747; 69:10:0000012:748; 69:10:0000012:991; 69:10:0000012:997; 69:10:0000012:596; 69:10:0000012:597; 69:10:0000012:998; 69:10:0000012:992

и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Новенькое и вышеперечисленными участками.

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов **(дер. Глазково):**

69:10:0000012:752; 69:10:0000012:753; 69:10:0000012:754; 69:10:0000012:642; 69:10:0000012:643; 69:10:0000012:1066; 69:10:0000012:1239; 69:10:0000012:644; 69:10:0000012:755; 69:10:0000012:1002; 69:10:0000012:1003; 69:10:0000012:1004; 69:10:0000012:1069

и часть межселенных территорий, расположенных между дер. Глазково и вышеперечисленными участками.

Глава администрации Михайловского с/п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_